

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	3 подъезда	Кирова 35
площадь дома		2514,40
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		739233,60
Оплата населением		687171,33
Задолженность		52062,27

Всего начислено	739233,60
Всего расходов за период	676705,56

Содержание	Кирова 35
площадь дома	2514,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150814,13
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30162,80
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61117,13
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	187311,15
Дератизация	4364,23
Управленческие расходы	57080,08
Ведение базы лицевого счетов	16589,55
Ведение адресно-справочных работ	15081,41
Услуги энергоотдела	17192,81
Юридическое сопровождение	18097,70
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15081,41
Анализ воды	3505,36
Песок для посыпки придомовой территории	1123,07
ИТОГО	577520,84

Расходы (расшифровка справа)	99184,72
Всего расходов за период	676705,56

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	76 355,00

Текущий ремонт		
Установка светодиодных светильников, п. № 1 (этажи,тамбур,подкозырьковое)	Декабрь	14 537,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	8 292,72
Смена радиаторов (секций)	год	26
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	10
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25 мм (шт.)	год	2
Ремонт обшивки входной двери п. № 1;заделка отверстий после сантех.работ кв. № 56 (чел/час)	Март	5,61
Соединение жил кабеля сжимом; 4 шт. (чел/час)	Март	1,20
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Смена предохранителя НПН63А;соединение жил кабеля сжимом;установка автомат.выключателя (чел/час)	май	1,56
Удаление вандальных надписей с поверхности фасада (чел/час)	Июнь	0,50
Заделка подвальных окон , п. № 3 (чел/час)	Июнь	2,28
Заделка штробы в стене после проведения сантех.работ, п. № 1 (чел/час)	Август	4,67
Установка пружины на входную дверь, п. № 3 (чел/час)	Сентябрь;ноябрь	1,14
Смена выключателя, 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,68
Смена дверных приборов проушин, п. № 1, подвал (чел/час)	Ноябрь	0,33
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; смена патрона;1 шт. (чел/час)	Декабрь	1,32
Ремонт входной двери п. №№ 1,3 (чел/час)	Декабрь	2,60
ВСЕГО		99 184,72

Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	688 983,73
---	------------