

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	3 подъезда	Кирова 35
площадь дома		<b>2514,40</b>
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		739233,60
Оплата населением		687171,33
Задолженность		52062,27

Всего начислено	739233,60
Всего расходов за период	676705,56

Содержание	Кирова 35
площадь дома	<b>2514,40</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150814,13
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30162,80
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61117,13
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	187311,15
Дератизация	4364,23
Управленческие расходы	57080,08
Ведение базы лицевого счетов	16589,55
Ведение адресно-справочных работ	15081,41
Услуги энергоотдела	17192,81
Юридическое сопровождение	18097,70
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15081,41
Анализ воды	3505,36
Песок для посыпки придомовой территории	1123,07
<b>ИТОГО</b>	<b>577520,84</b>

Расходы (расшифровка справа)	99184,72
Всего расходов за период	<b>676705,56</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	76 355,00

Текущий ремонт		
Установка светодиодных светильников, п. № 1 (этажи,тамбур,подкозырьковое)	Декабрь	14 537,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	8 292,72
Смена радиаторов (секций)	год	26
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	10
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25 мм (шт.)	год	2
Ремонт обшивки входной двери п. № 1;заделка отверстий после сантех.работ кв. № 56 (чел/час)	Март	5,61
Соединение жил кабеля сжимом; 4 шт. (чел/час)	Март	1,20
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Смена предохранителя НПН63А;соединение жил кабеля сжимом;установка автомат.выключателя (чел/час)	май	1,56
Удаление вандальных надписей с поверхности фасада (чел/час)	Июнь	0,50
Заделка подвальных окон , п. № 3 (чел/час)	Июнь	2,28
Заделка штробы в стене после проведения сантех.работ, п. № 1 (чел/час)	Август	4,67
Установка пружины на входную дверь, п. № 3 (чел/час)	Сентябрь;ноябрь	1,14
Смена выключателя, 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,68
Смена дверных приборов проушин, п. № 1, подвал (чел/час)	Ноябрь	0,33
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; смена патрона;1 шт. (чел/час)	Декабрь	1,32
Ремонт входной двери п. №№ 1,3 (чел/час)	Декабрь	2,60
<b>ВСЕГО</b>		<b>99 184,72</b>

Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	688 983,73
---	------------