

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	<b>3 подъезда</b>	<b>Кирова 4</b>
площадь дома		<b>1722,10</b>
Тариф с 01.01.2022 по 31.05.2022		26,38
Тариф с 01.06.2022 по 31.12.2022		30,63
Начислено за содержание и ремонт		596380,45
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16738,81
Оплата населением		610349,71
Задолженность		2769,55

Всего начислено	613119,26
Всего расходов за период	519374,97

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 4</b>
площадь дома	<b>1722,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	103291,84
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20658,35
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	41858,81
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	128288,47
Дератизация	2989,04
Управленческие расходы	39093,86
Ведение базы лицевых счетов	11362,10
Ведение адресно-справочных работ	10329,18
Услуги энергоотдела	11775,27
Юридическое сопровождение	12395,02
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10329,18
Анализ воды	2400,80
Песок для посыпки придомовой территории	769,19
<b>ИТОГО</b>	<b>395541,14</b>

Расходы (расшифровка справа)	123833,83
Всего расходов за период	<b>519374,97</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	46 475,00
Обслуживание шлагбаумов	год	16 738,81

<b>Текущий ремонт</b>		
Текущий ремонт фасада, подъезд № 2 (дворовый фасад)	Июль	25 550,00
Ремонт козырька, подъезд № 2	Июль	32 519,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		2 551,02
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	14	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	2	
Замена автоматического выключателя 16А (чел/час)	Январь	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Март	2,40	
Заделка подвальных окон п. № 2; установка проушин на чердачную дверь п. № 3 (чел/час)	Март	0,81	
Промазка фальцев и свищей, кв. № 23 (чел/час)	Август	0,30	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 13,15 (чел/час)	Август	0,55	
<b>ВСЕГО</b>			<b>123 833,83</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	428 650,98
--	------------