

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

6 подъездов, Кирова 42	
площадь дома	4359,90
Тариф	24,25
Начислено за содержание и ремонт	1268730,90
Оплата населением	1120539,36
Возмещено за содержание пустующих помещений	4080,05
Задолженность	144111,49

Всего начислено	1268730,90
Всего расходов за период	1075558,23

Содержание	Кирова 42
площадь дома	4359,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	261507,53
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52301,45
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105975,40
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	324792,35
Дератизация	7567,45
Управленческие расходы	98975,29
Ведение базы лицевого счетов	28765,83
Ведение адресно-справочных работ	26150,75
Услуги энергоотдела	29811,86
Юридическое сопровождение	31380,91
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26150,75
Анализ воды	6078,20
Песок для посыпки придомовой территории	1947,38
ИТОГО	1001405,15

Расходы (расшифровка справа)	74153,08
Всего расходов за период	1075558,23

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	35 625,00
Текущий ремонт		
Замена доводчика на входной двери, п. № 2	Март	4 562,00
Изготовление и установка оконных рам, п. № 1	Апрель	13 191,00
Ремонт кровли, кв. №№ 29,59,88	Октябрь	7 320,00
Ремонт крыльца, п. № 5	Октябрь	2 567,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	10 888,08
Смена радиаторов (секций)	год	21
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	6
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	14
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ кв. №№ 19,22; установка проушин на тамбурную дверь п. № 2; ремонт и остекление оконных рам п. № 1 (чел/час)	Март	3,62
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Апрель	4,80
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ кв. №№ 3,47,50 (чел/час)	Июнь	1,10
Укрепление почтовых ящиков, п. № 3 (чел/час)	Июнь	0,21
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ кв. №№ 73,70,67 (чел/час)	Август	1,10
Смена остекления, п. № 1-2 эт., п. № 6 (чел/час)	Ноябрь	1,31
ВСЕГО		74 153,08

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	921 616,52
---	-------------------