

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	3 подъезда Кирова 43
площадь дома	2505,90
Тариф	23,88
Начислено за содержание и ремонт	718090,70
Оплата населением	713921,77
Возмещено за содержание пустующих помещений	3372,15
Задолженность	796,78

Всего начислено	718090,70
Всего расходов за период	719061,87

Содержание	Кирова 43
площадь дома	2505,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150304,30
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30060,83
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	60910,52
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	186677,94
Дератизация	4349,48
Управленческие расходы	56887,12
Ведение базы лицевых счетов	16533,47
Ведение адресно-справочных работ	15030,43
Услуги энергоотдела	17134,69
Юридическое сопровождение	18036,52
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15030,43
Анализ воды	3493,51
Песок для посыпки придомовой территории	1119,28
ИТОГО	575568,51

Расходы (расшифровка справа)	143493,36
Всего расходов за период	719061,87

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	123 190,00
Текущий ремонт		
Замена дверного доводчика на входной двери в подъезд, п. № 3	Июнь	5 049,00
Ремонт кровли, кв. № 39	Октябрь	13 483,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	1 771,36
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	7
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø32мм (шт.)	год	5
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Замена держателя предохранителя в эл.щитовой; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,66
Ремонт почтовых ящиков, кв. № 54 (чел/час)	Июнь	0,92
ВСЕГО		143 493,36

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	971,17
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	531 236,02