

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

<b>4 подъезда Кирова 44</b>	
площадь дома	<b>4278,80</b>
Тариф	24,68
Начислено за содержание и ремонт	1267209,41
Оплата населением	678961,51
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	250293,83
Возмещено за содержание пустующих помещений	241904,32
Задолженность	96049,75

Всего начислено	1267209,41
Всего расходов за период	1133868,73

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 44</b>
площадь дома	<b>4278,80</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	256643,14
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	51328,58
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	104004,12
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	318750,78
Дератизация	7426,69
Управленческие расходы	97134,21
Ведение базы лицевых счетов	28230,75
Ведение адресно-справочных работ	25664,31
Услуги энергоотдела	29257,32
Юридическое сопровождение	30797,18
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25664,31
Анализ воды	5965,13
Песок для посыпки придомовой территории	1911,15
<b>ИТОГО</b>	<b>982777,66</b>

Расходы (расшифровка справа)	151091,07
Всего расходов за период	<b>1133868,73</b>

<b>Вид работ</b>	<b>период</b>	<b>стоимость</b>
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	126 280,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках, п. № 4 (2, 3, 4 этажи)	Февраль	3 944,00
Ремонт поверхностей после проведения сантехнических работ, п. № 3	Август	9 167,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		
Материалы сверх нормы по договору	год	11 700,07
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	22
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Смена остекления, п. № 4, между 3 и 2 этажами (чел/час)	Июнь	0,78
Заделка участка стена пеноблоками после проведения сантех.работ, п. № 4 (чел/час)	Июнь	3,40
<b>ВСЕГО</b>		<b>151 091,07</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	471 312,56
--	------------