

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	3 подъезда	Кирова 4 а
площадь дома		<b>1733,30</b>
Тариф с 01.01.2022 по 30.04.2022		25,82
Тариф с 01.05.2022 по 31.12.2022		30,63
Начислено за содержание и ремонт		603743,06
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16847,68
Оплата населением		537674,47
Задолженность		82916,26

Всего начислено	620590,73
Всего расходов за период	476184,46

Содержание	Кирова 4 а
площадь дома	<b>1733,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	103963,62
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20792,70
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42131,05
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	129122,82
Дератизация	3008,48
Управленческие расходы	39348,12
Ведение базы лицевого счетов	11436,00
Ведение адресно-справочных работ	10396,36
Услуги энергоотдела	11851,85
Юридическое сопровождение	12475,64
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10396,36
Анализ воды	2416,42
Песок для посыпки придомовой территории	774,19
<b>ИТОГО</b>	<b>398113,61</b>

Расходы (расшифровка справа)	78070,85
Всего расходов за период	<b>476184,46</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	43 575,00
Обслуживание шлагбаумов	год	16 847,68

Текущий ремонт	период	стоимость
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках, п. №№ 2, 3	Октябрь	14 791,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		2 857,17
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	5	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Март	2,40	
Смена дверных приборов, проушин, на чердаке (чел/час)	Июль	0,33	
<b>ВСЕГО</b>			<b>78 070,85</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	362 194,37
--	------------