

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	3 подъезда	Кирова 5
площадь дома		1859,00
Тариф		23,95
Начислено за содержание и ремонт		534276,60
Оплата населением		361581,32
Возмещено за содержание пустующих помещений		106884,12
Задолженность		65811,16

Всего начислено	534276,60
Всего расходов за период	975186,68

Содержание	Кирова 5
площадь дома	1859,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	111503,13
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	22300,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	45186,42
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	138486,89
Дератизация	3226,65
Управленческие расходы	42201,67
Ведение базы лицевых счетов	12265,34
Ведение адресно-справочных работ	11150,31
Услуги энергоотдела	12711,36
Юридическое сопровождение	13380,38
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11150,31
Анализ воды	2591,66
Песок для посыпки придомовой территории	830,33
ИТОГО	426985,06

Расходы (расшифровка справа)	548201,62
Всего расходов за период	975186,68

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	20 320,00
Текущий ремонт		
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Июль	98 746,00
Монтаж проводки для освещения подвала	Август	14 811,00
Ремонт штукатурки фасада, кв. № 4 (балкон)	Ноябрь	35 265,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 3	Ноябрь	377 911,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	1 148,62
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	4
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Март	2,40
Удаление вандальных надписей с поверхности фасада, торец (чел/час)	Июнь	0,25
Промазка фальцев и свищей, кв. № 23 (чел/час)	Август	0,43
ВСЕГО		548 201,62

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	440 910,08
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	709 028,24