

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	<b>2 подъезда</b>	<b>Кирова 51</b>
площадь дома		<b>1582,70</b>
Тариф		23,96
Начислено за содержание и ремонт		455057,90
Оплата населением		382759,42
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		20643,96
Возмещено за содержание пустующих помещений		14355,63
Задолженность		37298,89

Всего начислено	455057,90
Всего расходов за период	630323,76

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 51</b>
площадь дома	<b>1582,70</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	94930,61
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	18986,10
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	38470,44
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	117903,82
Дератизация	2747,08
Управленческие расходы	35929,31
Ведение базы лицевых счетов	10442,37
Ведение адресно-справочных работ	9493,06
Услуги энергоотдела	10822,09
Юридическое сопровождение	11391,68
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9493,06
Анализ воды	2206,46
Песок для посыпки придомовой территории	706,92
<b>ИТОГО</b>	<b>363523,00</b>

Расходы (расшифровка справа)	266800,76
Всего расходов за период	<b>630323,76</b>

<b>вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	161 810,00

<b>Текущий ремонт</b>	период	стоимость
Ремонт кровли, кв. №№ 19, 20, л/кл № 1	Июль	104 756,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		234,76
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	1	
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Апрель	1,60	
Ремонт почтовых ящиков, п. № 1 (чел/час)	Июнь	0,92	
Смена остекления п. №№ 1,2 (чел/час)	Ноябрь	2,68	

**ВСЕГО** 266 800,76

Перерасход по текущему ремонту 2022г. (руб.)	175 265,86
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	674 454,06