

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	4 подъезда	Кирова 52
площадь дома		2680,30
Тариф		23,86
Начислено за содержание и ремонт		767423,50
Оплата населением		771339,19
Возмещено за содержание пустующих помещений		1617,66
Задолженность		-5533,35

Всего начислено	767423,50
Всего расходов за период	700120,70

Содержание	Кирова 52
площадь дома	2680,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160764,84
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	32152,94
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65149,63
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199669,93
Дератизация	4652,18
Управленческие расходы	60846,23
Ведение базы лицевого счетов	17684,13
Ведение адресно-справочных работ	16076,48
Услуги энергоотдела	18327,19
Юридическое сопровождение	19291,78
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16076,48
Анализ воды	3736,64
Песок для посыпки придомовой территории	1197,17
ИТОГО	615625,64

Расходы (расшифровка справа)	84495,06
Всего расходов за период	700120,70

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период
год

стоимость
45 385,00

Текущий ремонт

Ремонт кровли, кв. № 13

Октябрь

15 744,00

Ремонт кровли, кв. № 45

Ноябрь

5 805,00

Замена дверных металлических петель на входной двери в подвал, п. № 4

Ноябрь

4 637,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

объем

Материалы сверх нормы по договору

год

12924,06

Смена радиаторов (секций)

год

18

Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)

год

5

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)

год

3

Закладка подвального окна п. № 4 (чел/час)

Март

0,61

Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)

Апрель

3,20

Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)

Апрель

0,66

Смена выключателя ОП (шт.)

Август

1

Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантехнических работ , кв. № 45 (чел/час)

Ноябрь

0,55

ВСЕГО

84 495,06

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	596 379,92
--	------------