

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	<b>6 подъездов</b>	<b>Кирова 54</b>
площадь дома		<b>4345,20</b>
Тариф		23,68
Начислено за содержание и ремонт		1234732,03
Оплата населением		1263290,02
Возмещено за содержание пустующих помещений		6864,78
Задолженность		-35422,77

Всего начислено	1234732,03
Всего расходов за период	1199268,51

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 54</b>
площадь дома	<b>4345,20</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260625,82
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	52125,11
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105618,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323697,27
Дератизация	7541,94
Управленческие расходы	98641,58
Ведение базы лицевых счетов	28668,84
Ведение адресно-справочных работ	26062,58
Услуги энергоотдела	29711,34
Юридическое сопровождение	31275,10
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26062,58
Анализ воды	6057,70
Песок для посыпки придомовой территории	1940,81
<b>ИТОГО</b>	<b>998028,77</b>

Расходы (расшифровка справа)	201239,74
Всего расходов за период	<b>1199268,51</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	47 280,00

<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 81, 84, 87, 89	Июнь	20 158,00
Ремонт кровли, кв. №№ 14,15,28,29,30,58,78,89,90, подъезд №№ 2,6	Август	120 468,00
Ремонт кровли, кв. № 13	Август	8 232,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	5 101,74
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	11
Заделка подвальных окон п. № 1 (чел/час)	Март	0,30
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Апрель	4,80
Смена остекления, п. № 6- 4 эт., п. № 3- между 1 и 2 эт. (чел/час)	Июнь	1,20
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 54,57 (чел/час)	Июль	1,10
Закрытие (забивка) входной двери в подвал, п. № 3 (чел/час)	Ноябрь	0,21
<b>ВСЕГО</b>		<b>201 239,74</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	589 412,50
--	------------