

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

3 подъезда Кирова 55	
площадь дома	2549,60
Тариф	29,73
Начислено за содержание и ремонт	909595,30
Оплата населением	659202,64
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	23831,60
Возмещено за содержание пустующих помещений	9984,47
Задолженность	216576,59

Всего начислено	909595,30
Всего расходов за период	748525,89

Содержание	Кирова 55
площадь дома	2549,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	152925,43
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30585,06
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61972,73
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	189933,39
Дератизация	4425,33
Управленческие расходы	57879,17
Ведение базы лицевого счетов	16821,80
Ведение адресно-справочных работ	15292,54
Услуги энергоотдела	17433,50
Юридическое сопровождение	18351,06
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15292,54
Анализ воды	3554,43
Песок для посыпки придомовой территории	1138,79
ИТОГО	585605,76

Расходы (расшифровка справа)	162920,13
Всего расходов за период	748525,89

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	100 620,00
Текущий ремонт		
Ремонт кровли , кв. № 37	Октябрь	59 338,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы	год	2 962,13
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	28
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	6
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ п. № 1; заделка подвальных окон по кв. № 57 (чел/час)	Март	0,70
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Закрашивание вандальных надписей, торец (чел/час)	Июль	0,30
Заделка отверстий в перегородках после проведения сантех.работ, кв. №№ 55,47 (смежная стена с подъездом); (чел/час)	Август	1,51
ВСЕГО		162 920,13

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 132 036,82
--	--------------