

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	4 подъезда	Комсом. 1
площадь дома		2684,20
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		837470,40
Оплата населением		696701,78
Возмещено за содержание пустующих помещений		2340,93
Задолженность		138427,69

Всего начислено	837470,40
Всего расходов за период	701979,77

Содержание	Комсом. 1
площадь дома	2684,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160998,76
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32210,40
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	32199,72
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65244,43
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199960,46
Дератизация	4658,95
Управленческие расходы	60934,76
Ведение базы лицевого счетов	17709,86
Ведение адресно-справочных работ	16099,88
Услуги энергоотдела	18353,86
Юридическое сопровождение	19319,86
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16099,88
Анализ воды	3742,08
Песок для посыпки придомовой территории	1198,91
ИТОГО	655931,81

Расходы (расшифровка справа)	46047,96
Всего расходов за период	701979,77

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора		29 185,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Работы по монтажу креплений газопровода	Апрель	1 635,23
Ремонт кровли, подъезд № 1 (паралетная стенка)	Август	3 862,00
Ремонт кровли, кв. № 13	Ноябрь	8 296,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы	год	3 069,73
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	7
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	4
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, подвал № 2 (чел/час)	Июнь	1,10
Ремонт входной двери, п. № 2 (чел/час)	Июнь	0,36

ВСЕГО 46 047,96

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	915 035,21
--	------------