

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2022 год

	8 подъездов	Комсом. 10
площадь дома		5804,30
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1664673,24
Оплачено населением		1556969,49
Возмещено за содержание пустующих помещений		25800,57
Задолженность		81903,18

Всего начислено	1664673,24
Всего расходов	1680306,98

Содержание	Комсом. 10
площадь дома	5804,30
Дератизация	11517,86
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	348258,00
Ведение базы лицевых счетов	38822,17
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	61622,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	138570,51
Песок для посыпки придомовой территории в зимний период	10527,18
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	432536,44
Заработная плата председателя ТСН	41935,01
Налоги с зар.пл. председателя (пенс. фонд, травматизм)	12663,60
Анализ воды	10847,87
Комиссия за обслуживание банковского счета	7440,46
Ведение адресно-справочных работ (дог. №81 от 01.09.2014г.)	34825,95
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	69652,83
Услуги энергоотдела	38607,30
Юридическое сопровождение (дог. №05 от 01.02.2015)	82574,15
ИТОГО	1340401,83

Расходы (расшифровка справа)	339905,15
Всего расходов	1680306,98

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	59 385,00
Текущий ремонт		
Ремонт кровли, л/кл № 7	Июль	20 952,00
Изготовление и установка оконных рам на лестничной клетке, подъезд № 1 (3 рамы)	Август	14 590,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 4,7,10,13, подъезд № 1	Август	145 924,00
Ремонт кровли, кв. №№ 30,43,74, л/кл №№ 2,3,7	Август; октябрь	67 753,00
Устройство пункта сбора крупногабаритного мусора для МКД №№ 9, 10, 13, 14, 16	Ноябрь	29 601,39

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы	год		1699,76
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	16	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	2	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Февраль	6,40	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Февраль	0,30	
Восстановление обшивки входной двери п. № 7 (чел/час)	Март	1,35	
Ремонт скамеек, п. №№ 3,5 (чел/час)	Июнь	0,90	
Ремонт почтовых ящиков, п. № 1 (чел/час)	Июнь	0,9	
Установка пружины на тамбурную дверь, п. № 1 (чел/час)	Июнь	0,60	
Ремонт выхода на кровлю, п. № 1 (чел/час)	Июнь	1,20	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	Июль	1,32	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,68	
Смена предохранителя; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,3	
Восстановление обшивки входной двери, п. №1 (чел/час)	Ноябрь	0,78	
ВСЕГО			339 905,15

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	15 633,74
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	1 315 261,85