

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМЛЬСКАЯ"

За 2022 год

	6 подъездов	Комсом. 13
площадь дома		3341,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		958313,52
Оплачено населением		908938,41
Возмещено за содержание пустующих помещений		16723,30
Задолженность		32651,81

Всего начислено	958313,52
Всего расходов	1245453,89

Содержание	Комсом. 13
площадь дома	3341,40
Дератизация	6630,56
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	200484,00
Ведение базы лицевых счетов	22349,02
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35474,63
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	79771,81
Песок для посыпки придомовой территории в зимний период	6060,25
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	249001,13
Заработная плата председателя ТСН	24141,01
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	7290,14
Анализ воды	6244,86
Комиссия за обслуживание банковского счета	4283,30
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	20048,49
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40097,51
Услуги энергоотдела	22225,32
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47536,01
ИТОГО	771638,04

Расходы (расшифровка справа)	473815,85
Всего расходов	1245453,89

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора период год стоимость 36 790,00

Текущий ремонт

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 42, 44, 46, 51 Июль 56 662,00
 Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 7,9,28,30,37,39 Август 75 661,00
 Ремонт крыльца, подъезд № 1 Август 3 066,00
 Замена доводчика входной двери, подъезд 4 Октябрь 5 210,00
 Ремонт выхода на кровлю, вентиляционных шахт по кв. № 59 Октябрь 48 695,00
 Ремонт кровли, кв. №№ 10, 49, 59 Октябрь 228 007,00
 Устройство пункта сбора крупногабаритного мусора для МКД №№ 9, 10, 13, 14, 16 Ноябрь 17 040,83

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы год объем 2 684,02
 Смена радиаторов (секций) год 23
 Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.) год 6
 Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (чел/час) год 9
 Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час) Февраль 4,80
 Замена дверных петель на входной двери в мусорокамеру, п. № 6 (чел/час) Август 1,99
 Смена выключателя ОП, подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час) Октябрь 1,32
 Смена дверных приборов петли, п. № 6-выход на кровлю (чел/час) Ноябрь 0,57
 Смена дверных приборов проушин, п. № 4 (чел/час) Ноябрь 0,33
 Смена дверных приборов петли, п. № 5-мусорокамера (чел/час) Ноябрь 1,00
ВСЕГО 473 815,85

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	287 140,37
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	465 269,92