

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

За 2022 год

	6 подъездов	Комсом. 14
площадь дома		<b>3359,40</b>
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		963475,92
Оплачено населением		916538,08
Задолженность		46937,84

Всего начислено	963475,92
Всего расходов	916129,03

Содержание	Комсом. 14
площадь дома	<b>3359,40</b>
Дератизация	6666,28
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	201564,00
Ведение базы лицевого счета	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35665,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	80201,53
Песок для посыпки придомовой территории в зимний период	6092,90
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	250342,49
Заработная плата председателя ТСН	24271,05
Налоги с зар.пл. председателя (пенс. фонд, травматизм)	7329,41
Анализ воды	6278,50
Комиссия за обслуживание банковского счета	4306,38
Ведение адресно-справочных работ (дог. №81 от 01.09.2014г.)	20156,49
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40313,51
Услуги энергоотдела	22345,05
Юридическое сопровождение (дог. №05 от 01.02.2015)	47792,08
<b>ИТОГО</b>	<b>775794,82</b>

Расходы (расшифровка справа)	140334,21
Всего расходов	<b>916129,03</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период  
год

стоимость  
45 360,00

**Текущий ремонт**

Восстановление подковырькового освещения, подъезд № 4

Ремонт кровли, кв. № 9

Устройство пункта сбора крупногабаритного мусора для МКД №№ 9, 10, 13, 14, 16

Август 7 380,00

Октябрь 65 869,00

Ноябрь 17 132,63

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (шт.)

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)

Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 5 шт. (чел/час)

Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)

Заделка подвальных окон п. № 4 (чел/час)

Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)

Смена проушин, п. № 4 (чел/час)

Смена проушин (люк выхода на кровлю п. № 6) чел/час

Смена проушин (люк выхода на кровлю п. № 1) чел/час

Смена дверных приборов шпингалетов, п. № 3, тамбурная дверь (чел/час)

Смена остекления, п. № 3 (чел/час)

ВСЕГО

год

год

год

год

Февраль

Март

Июль

Август

Сентябрь;ноябрь

Ноябрь

Ноябрь

Ноябрь

объем

4 592,58

9

8

2,64

4,80

0,5

0,66

0,33

1,23

0,33

1,48

1,38

140 334,21

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	526 340,74
---	------------