

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2022 год

	8 подъездов	Комсом. 16
площадь дома		4491,00
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1288018,80
Оплачено населением		1207129,40
Задолженность		80889,40

Всего начислено	1288018,80
Всего расходов	1390958,76

Содержание	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
Дератизация	8911,79
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водотеплоснабжения и водоотведения	269460,00
Ведение базы лицевых счетов	30038,14
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	47679,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	107217,09
Песок для посыпки придомовой территории в зимний период	8145,26
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	334669,32
Заработная плата председателя ТСН	32446,66
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	9798,29
Анализ воды	8393,39
Комиссия за обслуживание банковского счета	5756,96
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	26946,12
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	53892,95
Услуги энергоотдела	29871,88
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	63890,65
ИТОГО	1037118,10

Расходы (расшифровка справа)	353840,65
Всего расходов	1390958,76

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	45 920,00
Текущий ремонт		
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках, подъезд № 1	Февраль	7 495,00
Изготовление и установка подвальной двери на вход в подвал, подъезд № 7	Август	5 143,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 48-50, 59, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 80, 5 л/кл, 8 л/кл	Сентябрь	246 613,00
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, подъезд № 3	Октябрь	9 685,00
Ремонт кровли, кв. 50	Октябрь	13 675,00
Устройство пункта сбора крупногабаритного мусора для МКД №№ 9, 10, 13, 14, 16	Ноябрь	22 903,68

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	2 405,97
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	8
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм(шт.)	год	6
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Февраль	6,40
Замена пружины на входной двери п. № 1-мусорокамера (чел/час)	Март	0,57
Замена проушины на входной двери п. № 3-мусорокамера (чел/час)	Март	0,33
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 3 шт. (чел/час)	Июль;октябрь	1,98
ВСЕГО		353 840,65

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	102 939,96
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	451 586,24