

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	4 подъезда	Комсом. 2
площадь дома		<b>2688,10</b>
Тариф		26,10
Начислено за содержание и ремонт		841912,92
Оплата населением		739082,32
Возмещено за содержание пустующих помещений		14168,51
Задолженность		88662,09

Всего начислено	841912,92
Всего расходов за период	829070,95

Содержание	Комсом. 2
площадь дома	<b>2688,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161232,69
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32257,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32246,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65339,22
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	200251,00
Дератизация	4665,72
Управленческие расходы	61023,30
Ведение базы лицевого счетов	17735,60
Ведение адресно-справочных работ	16123,27
Услуги энергоотдела	18380,53
Юридическое сопровождение	19347,93
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16123,27
Анализ воды	3747,52
Песок для посыпки придомовой территории	1200,66
<b>ИТОГО</b>	<b>656874,38</b>

Расходы (расшифровка справа)	172196,57
Всего расходов за период	<b>829070,95</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	29 445,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 7, 10, 23, 26, 27, 29, 54, 56, 57, 60	Июль	113 667,00
Ремонт кровли, п. № 4 (парапетная стенка)	Август	5 719,00
Ремонт кровли, кв. № 60	Октябрь	4 574,00
Демонтаж деревянной конструкции с фасада здания с автовышки, кв. № 27	Ноябрь	2 319,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	16 472,57
Смена радиаторов (секций)	год	24
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3
Установка кранов шар.Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	7
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел-час)	Февраль	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Установка проушин на дверь электрощитовой, п. № 2 (чел/час)	Июнь	0,33
Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантех.работ, кв. №№ 31,34 (чел/час)	Ноябрь	0,55
<b>ВСЕГО</b>		<b>172 196,57</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	<b>863 987,11</b>
--	-------------------