

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	<b>4 подъезда</b>	<b>Комсом. 3</b>
площадь дома		<b>3518,60</b>
Тариф		26,64
Начислено за содержание и ремонт		1124826,05
Оплата населением		889282,46
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		236136,94
Возмещено за содержание пустующих помещений		9826,75
Задолженность		-10420,10

Всего начислено	1124826,05
Всего расходов за период	1183554,64

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 3</b>
площадь дома	<b>3518,60</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	211046,21
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	42253,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6720,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42209,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	85526,06
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	262119,40
Дератизация	6107,21
Управленческие расходы	79876,70
Ведение базы лицевых счетов	23215,08
Ведение адресно-справочных работ	21104,62
Услуги энергоотдела	24059,27
Юридическое сопровождение	25325,55
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21104,62
Анализ воды	4905,33
Песок для посыпки придомовой территории	1571,60
<b>ИТОГО</b>	<b>857144,06</b>

Расходы (расшифровка справа)	326410,58
Всего расходов за период	<b>1183554,64</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	40 061,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках, п. № 4	Февраль	6 244,00
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, п. №№ 1,2,3	Февраль	23 541,00
Изготовление и установка оконных рам, п. № 1	Апрель	26 399,00
Изготовление и установка перил в подъезде, п. №№ 2, 3	Июль	2 182,00
Восстановление подковырькового освещения, п. №№ 1-4	Июль	15 706,00
Ремонт крылец, п. №№ 1,2,3,4	Август	36 040,00
Ремонт кровли, кв. №№ 13, 26, л/кл № 2	Октябрь	175 004,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы	год	1 233,58
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	3
Смена выключателя ОП (шт.)	год	2
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Март	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
<b>ВСЕГО</b>		<b>326 410,58</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	58 728,60
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	227 084,29