

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	6 подъездов	Комсом. 4
площадь дома		4346,50
Тариф		26,40
Начислено за содержание и ремонт		1376971,20
Оплата населением		1325731,81
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		19579,24
Задолженность		31660,15

Всего начислено	1376971,20
Всего расходов за период	1180906,30

Содержание	Комсом. 4
площадь дома	4346,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260703,79
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	52158,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	10680,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52140,71
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105649,69
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323794,11
Дератизация	7544,19
Управленческие расходы	98671,09
Ведение базы лицевого счетов	28677,42
Ведение адресно-справочных работ	26070,38
Услуги энергоотдела	29720,23
Юридическое сопровождение	31284,46
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26070,38
Анализ воды	6059,51
Песок для посыпки придомовой территории	1941,39
ИТОГО	1061165,36

Расходы (расшифровка справа)	119740,94
Всего расходов за период	1180906,30

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период	стоимость
год	62 790,00

Текущий ремонт

Ремонт козырька, п. № 4

Октябрь	9 942,00
---------	----------

Ремонт кровли, кв. №№ 13, 58, 84, л/кл № 4

Октябрь	43 765,00
---------	-----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы

год	объем	3 243,94
-----	-------	----------

Установка кранов шар. Ø 15 мм (шт.)

год	5
-----	---

Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ кв. №№ 45,48 (чел/час)

Март	0,55
------	------

Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)

Апрель	4,80
--------	------

Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ кв. №№ 4, 7 (чел/час)

Июнь	0,55
------	------

Установка оконных рам, п. № 3 (чел/час)

Сентябрь	1,70
----------	------

Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантех.работ, кв. №№ 25,28 (чел/час)

Декабрь	1,10
---------	------

Установка пружины на тамбурную дверь, п. № 3 (чел/час)

Декабрь	0,57
---------	------

ВСЕГО

119 740,94

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	970 522,10
--	------------