

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	<b>8 подъездов</b>	<b>Комсом. 7</b>
площадь дома		<b>5666,10</b>
Тариф		26,32
Начислено за содержание и ремонт		1789581,02
Оплата населением		1638308,06
Возмещено за содержание пустующих помещений		1045,79
Задолженность		150227,17

Всего начислено	1789581,02
Всего расходов за период	1573342,19

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 7</b>
площадь дома	<b>5666,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	339853,62
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	67993,20
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	67970,66
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	137725,00
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	422098,20
Дератизация	9834,62
Управленческие расходы	128627,69
Ведение базы лицевых счетов	37383,90
Ведение адресно-справочных работ	33985,36
Услуги энергоотдела	38743,31
Юридическое сопровождение	40782,44
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	33985,36
Анализ воды	7899,19
Песок для посыпки придомовой территории	2530,80
<b>ИТОГО</b>	<b>1369413,35</b>

Расходы (расшифровка справа)	203928,84
Всего расходов за период	<b>1573342,19</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	29 920,00

<b>Текущий ремонт</b>		
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, п. № №1,2,3,4,5,6,7,8	Июнь	74 311,00
Работы по монтажу креплений газопровода	Апрель	1 635,23
Ремонт кровли, кв. №№ 72,102,119	Август;ноябрь	18 479,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 112, 115, 118	Сентябрь	58 167,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	21 416,61
Смена радиаторов (секций)	год	16
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 20мм, Ø 32мм (шт.)	год	20
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	май	6,40
Смена выключателя,соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	май	2,22
Установка проушин на чердачную дверь, п. № 5- запасной выход (чел/час)	Июнь	0,35
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	Июль	1,32
Соединение жил кабеля сжимом (шт.)	Август	1
<b>ВСЕГО</b>		<b>203 928,84</b>

Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	1 528 249,10
---	--------------