

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

За 2022 год

	10 подъездов	Комсом. 9
площадь дома		<b>5609,80</b>
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1608890,64
Оплачено населением		1525410,02
Возмещено за содержание пустующих помещений		24907,94
Задолженность		58572,68

Всего начислено	1608890,64
Всего расходов	1593870,81

Содержание	Комсом. 9
площадь дома	<b>5609,80</b>
Дератизация	11131,90
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	336588,00
Ведение базы лицевых счетов	37521,26
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	59557,55
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	133927,06
Песок для посыпки придомовой территории в зимний период	10174,41
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	418042,30
Заработная плата председателя ТСН	40529,78
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	12239,25
Анализ воды	10484,36
Комиссия за обслуживание банковского счета	7191,14
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	33658,95
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	67318,79
Услуги энергоотдела	37313,58
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	79807,12
<b>ИТОГО</b>	<b>1295485,44</b>

Расходы (расшифровка справа)	298385,37
Всего расходов	<b>1593870,81</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	55 300,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Устройство пункта сбора крупногабаритного мусора для МКД №№ 9, 10, 13, 14, 16	Ноябрь	28 609,46
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 91, 92, 94, 96, 98, 100	Ноябрь	91 067,00
Замена дверных доводчиков на входные двери, подъезд №№ 3,10	Декабрь	10 899,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. № 1	Декабрь	9 180,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 42,44,46,48,50,68,70,75,77,79	Декабрь	96 394,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем
Материалы сверх нормы по договору	год 6 935,91
Смена радиаторов (секций)	год 25
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год 9
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Февраль 8,00
Ремонт почтовых ящиков, п. № 1 (чел/час)	Июнь 0,90
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	Октябрь; ноябрь 1,32
<b>ВСЕГО</b>	<b>298 385,37</b>

Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	829 285,84
---	------------