

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	1 подъезд	Кондрикова 4
площадь дома		<b>3693,60</b>
Тариф		24,17
Начислено за содержание и ремонт		1071291,74
Оплата населением		1074765,30
Задолженность		-3473,56

Всего начислено	1071291,74
Всего расходов за период	1120843,29

Содержание	Кондрикова 4
площадь дома	<b>3693,60</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	221542,74
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	44308,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	89779,75
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	275156,09
Дератизация	6410,96
Управленческие расходы	83849,43
Ведение базы лицевых счетов	24369,70
Ведение адресно-справочных работ	22154,27
Услуги энергоотдела	25255,87
Юридическое сопровождение	26585,13
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22154,27
Анализ воды	5149,30
Песок для посыпки придомовой территории	1649,77
<b>ИТОГО</b>	<b>848365,80</b>

Расходы (расшифровка справа)	272477,49
Всего расходов за период	<b>1120843,29</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	6 800,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	106 000,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровли, кв. №№ 64, 65	Июль	6 634,00
Ремонт отмостки	Июль	16 565,00
Ремонт кровли, кв. № 63	Июль	30 050,00
Ремонт цоколя	Ноябрь	92 590,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы	год	13 838,49
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	9
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм , Ø25мм (шт.)	год	17
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Июль	4,80
Ремонт балконной плиты, кв. № 40 (чел/час)	Август	0,53
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66
<b>ВСЕГО</b>		<b>272 477,49</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	49 551,55
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	<b>177 430,89</b>