

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	1 подъезд	Кондрикова 6
площадь дома		3707,90
Тариф		24,46
Начислено за содержание и ремонт		1088342,81
Оплата населением		1044317,20
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		30494,28
Задолженность		13531,33

Всего начислено	1088342,81
Всего расходов за период	1028641,78

Содержание	Кондрикова 6
площадь дома	3707,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	222400,46
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	44480,05
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	90127,34
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	276221,37
Дератизация	6435,78
Управленческие расходы	84174,05
Ведение базы лицевых счетов	24464,05
Ведение адресно-справочных работ	22240,05
Услуги энергоотдела	25353,65
Юридическое сопровождение	26688,06
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22240,05
Анализ воды	5169,23
Песок для посыпки придомовой территории	1656,16
ИТОГО	851650,30

Расходы (расшифровка справа)	176991,48
Всего расходов за период	1028641,78

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	7 130,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	106 000,00

Текущий ремонт		
Замена светодиодных светильников на лестничных клетках, 1 этаж	Июнь	1 418,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 2, 18, 24, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 55, 62, 63, 70, 71	Сентябрь	58 829,00
Замена светодиодного светильника, 2 этаж, левый карман	Октябрь	1 480,00
Замена светодиодного светильника, посадочная площадка, 5 этаж	Октябрь	1 480,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы	год	654,48
Смена радиаторов (секций)	год	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	19
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	2
Подключение розетки кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Июль	4,80
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,30
ВСЕГО		176 991,48

Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	68 503,88
---	-----------