

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	10 подъездов	Ленинградская д.11
площадь дома		5894,20
Тариф		23,63
Начислено за содержание и ремонт		1671359,35
Оплата населением		1770859,73
Рекламная конструкция		65870,00
Задолженность		-165370,38

Всего начислено	1671359,35
Всего расходов за период	1782180,56

Содержание	Ленинградская 11
площадь дома	5894,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	353535,10
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	70706,95
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	143269,39
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	439090,59
Дератизация	10230,53
Управленческие расходы	133805,85
Ведение базы лицевого счетов	38888,86
Ведение адресно-справочных работ	35353,51
Услуги энергоотдела	40303,00
Юридическое сопровождение	42424,22
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35353,51
Анализ воды	8217,18
Песок для посыпки придомовой территории	2632,68
ИТОГО	1353811,38

Расходы (расшифровка справа)	428369,18
Всего расходов за период	1782180,56

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	92 795,00
Текущий ремонт		
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 6	Июнь	277 002,00
Ремонт кровли , кв. № 60	Июль-октябрь	20 103,00
Косметический ремонт тамбура лестничной клетки, п. № 6	Ноябрь	8 308,00
Устройство пункта сбора крупногабаритного мусора	Ноябрь	25 109,02

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	5 052,16
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	5
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	5
Проведение текущего ремонт ВДС 10 п-дов (чел/час)	Июнь	8,00
Установка шпингалета на тамбурную дверь, п. № 4 (чел/час)	Июнь	1,48
Установка шпингалета на дверную створку тамбурной двери, п. № 3 (чел/час)	Август	1,48
Смена выключателя СП; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66
Заделка подвального окна между п. №№ 2,3 (чел/час)	Ноябрь	1,22
ВСЕГО		428 369,18

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	110 821,21
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	73 595,91