

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	10 подъездов	Ленинградская 15
площадь дома		6019,00
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1704580,80
Оплата населением		1703171,41
Возмещено за содержание пустующих помещений		16199,04
Задолженность		-14789,65

Всего начислено		1704580,80
Всего расходов за период		1906788,15

Содержание	Ленинградская 15
площадь дома	6019,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	361020,62
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	72204,05
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	146302,89
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	448387,61
Дератизация	10447,14
Управленческие расходы	136638,97
Ведение базы лицевых счетов	39712,27
Ведение адресно-справочных работ	36102,06
Услуги энергоотдела	41156,35
Юридическое сопровождение	43322,48
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	36102,06
Анализ воды	8391,17
Песок для посыпки придомовой территории	2688,42
ИТОГО	1382476,11

Расходы (расшифровка справа)	524312,05
Всего расходов за период	1906788,15

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	47 665,00
Текущий ремонт		
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Июль	107 810,00
Ремонт кровли, кв. № 29	Июль	1 354,00
Косметический ремонт лестничной клетки, подъезд № 8	Ноябрь	335 447,00
Устройство пункта сбора крупногабаритного мусора	Ноябрь	25 640,67

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		6 395,38
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	7	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Смена дверных приборов, проушина, п. № 7 — чердак (чел/час)	Апрель	2,90	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Июнь	8,00	
Смена остекления п. № 5 — 5 эт. (чел/час)	Июль	1,10	
Закрашивание вандальных надписей на входных дверях, п. № 8 (чел/час)	Июль	0,30	
Заделка подвального окна между п. №№ 5,6, главный фасад (чел/час)	Ноябрь	0,61	
ВСЕГО			524 312,05

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	202 207,35
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	304 922,35