

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	10 подъездов	Ленинградская 21
площадь дома		<b>5992,50</b>
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1697076,00
Оплата населением		1669983,67
Возмещено за содержание пустующих помещений		9770,49
Задолженность		17321,84

Всего начислено		1697076,00
Всего расходов за период		1853914,15

Содержание	Ленинградская 21
площадь дома	<b>5992,50</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	359431,15
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	71886,16
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	145658,76
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	446413,49
Дератизация	10401,15
Управленческие расходы	136037,39
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	39537,43
Ведение адресно-справочных работ	35943,11
Услуги энергоотдела	40975,15
Юридическое сопровождение	43131,75
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35943,11
Анализ воды	8354,23
Песок для посыпки придомовой территории	2676,59
ИТОГО	1376389,44
Расходы (расшифровка справа)	477524,71
Всего расходов за период	<b>1853914,15</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	87 580,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Замена доводчика на входной двери , п. № 6	Февраль	4 562,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Июль	98 584,00
Ремонт кровли, кв. № 10	Август	30 673,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 91, 93, 95, 97, 99, 10 л/кл	Сентябрь	32 958,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 64, 66, 68, 70, 71, 73-75, 77, 79, 8 л/кл	Октябрь	97 083,00
Ремонт кровли, кв. № 89	Октябрь	6 333,00
Устройство пункта сбора крупногабаритного мусора	Ноябрь	25 527,78
Ремонт кровли, кв. 70	Ноябрь	1 429,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 42, 44, 51, п. № 5	Ноябрь	65 258,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 81, 83, 85, 87, 89, п. № 9	Ноябрь	26 273,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем
Материалы сверх нормы по договору	1 263,93
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год 2
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год 5
Мелкий ремонт входной двери п. № 8 (чел/час)	Март 1,86
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Июнь 8,00
Подключение розетки кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	Октябрь;ноябрь 1,32
Укрепление деревянной коробки выхода на кровлю, п. № 7 (чел/час)	Сентябрь 0,21
Восстановление обшивки входной двери п. № 1 (чел/час)	Ноябрь 0,33
Зашивка штробы после проведения спасательных работ МЧС кв. №№ 96,98 (чел/час)	Ноябрь 0,39
ВСЕГО	477 524,71

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	156 838,15
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	725 818,89