

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	12 подъездов	Ленинградская 23
площадь дома		6915,50
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1958469,60
Оплата населением		2026817,41
Возмещено за содержание пустующих помещений		-7762,88
Задолженность		-60584,93

Всего начислено		1958469,60
Всего расходов за период		2464324,61

Содержание	Ленинградская 23
площадь дома	6915,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	414792,84
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	82958,49
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	168093,97
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	515172,71
Дератизация	12003,19
Управленческие расходы	156990,66
Ведение базы лицевого счетов	45627,21
Ведение адресно-справочных работ	41479,28
Услуги энергоотдела	47286,38
Юридическое сопровождение	49775,15
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	41479,28
Анализ воды	9640,99
Песок для посыпки придомовой территории	3088,85
ИТОГО	1588389,02

Расходы (расшифровка справа)	875935,59
Всего расходов за период	2464324,61

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		211 830,00

Текущий ремонт

Ремонт поврежденных поверхностей лестничной клетки, п. № 12, 1 этаж	Июнь		12 372,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 1, 2, 4, 11, 12, 14, 16, 112, 114, 116	Июнь		90 157,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Июль		501 954,00
Ремонт кровли, кв. № 50	Июль		13 522,00
Ремонт кровли, кв. № 109	Август		10 861,00
Ремонт кровли, кв. № 89	Октябрь		1 908,00
Устройство пункта сбора крупногабаритного мусора	Ноябрь		29 459,72

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	год		3 871,87
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	8	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	11	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Замена розетки ОП; 1 шт. (чел/час)	Март	0,66	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,30	
Проведение текущего ремонта ВДС 12 п-дов (чел/час)	Июнь	9,60	
Смена остекления п. №№ 4,7 (чел/час)	Август	1,58	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66	
ВСЕГО			875 935,59

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	505 855,01
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 297 148,12