

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	3 подъезда	Мира 4
площадь дома		<b>2537,80</b>
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		746113,20
Оплата населением		714382,25
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		12931,10
Задолженность		18799,85

Всего начислено	746113,20
Всего расходов за период	705932,54

Содержание	Мира 4
площадь дома	<b>2537,80</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	152217,67
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30443,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61685,91
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	189054,34
Дератизация	4404,84
Управленческие расходы	57611,29
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16743,94
Ведение адресно-справочных работ	15221,77
Услуги энергоотдела	17352,81
Юридическое сопровождение	18266,12
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15221,77
Анализ воды	3537,98
Песок для посыпки придомовой территории	1133,52
<b>ИТОГО</b>	<b>582895,47</b>

Расходы (расшифровка справа)	123037,07
Всего расходов за период	<b>705932,54</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	21 970,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена доводчика на входной двери, п. № 3	Март	4 562,00
Изоляция трубопровода отопления, чердак	Июнь	35 378,00
Изоляция системы отопления	Октябрь	54 022,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		7 105,07
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	14	
Смена битых стекол, п. № 3 (м²)	Февраль	0,80	
Смена патрона; 1 шт. (чел/час)	май	0,66	
Подключение кабеля АВВГ 2х2,5 (чел/час)	май	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Июнь	2,40	
Ремонт входной двери п. № 3 (чел/час)	Ноябрь	2,25	
<b>ВСЕГО</b>			<b>123 037,07</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	145 916,33
--	------------