

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	8 подъездов	Мира 7б
площадь дома		5124,40
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1451230,08
Оплата населением		1450598,45
Задолженность		631,63

Всего начислено	1451230,08
Всего расходов за период	1643545,73

Содержание	Мира 7б
площадь дома	5124,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307362,37
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61472,41
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	124557,99
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	381744,06
Дератизация	8894,39
Управленческие расходы	116330,41
Ведение базы лицевых счетов	33809,86
Ведение адресно-справочных работ	30736,24
Услуги энергоотдела	35039,31
Юридическое сопровождение	36883,49
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30736,24
Анализ воды	7144,00
Песок для посыпки придомовой территории	2288,84
ИТОГО	1176999,59

Расходы (расшифровка справа)	466546,14
Всего расходов за период	1643545,73

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	17 820,00
Текущий ремонт		
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, п. №№ 1-8	Апрель	58 687,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Июль	36 979,00
Ремонт кровли, кв. №№ 15, 44, 64, 65, 82, 80	Июль	11 491,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 3,6,9,12,15,23,25,29-40,42,44,57,59-66,68,76,79,82	Июль	300 066,00
Работы по укреплению подпорной стены, п. № 5	Декабрь	25 674,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	15 829,14
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	20
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	43
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 3 шт. (чел/час)	год	1,98
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Январь	0,66
Смена выключателя ОП ; 1 шт. (чел/час)	май	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июнь	6,40
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,30
Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантехнических работ кв. №№ 70,72 (чел/час)	Ноябрь	0,55
ВСЕГО		466 546,14

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	192 315,65
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	989 701,66