

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

|                                  | 10 п-дов | Олимпийская 71 |
|----------------------------------|----------|----------------|
| площадь дома                     |          | <b>5550,10</b> |
| Тариф                            |          | 23,60          |
| Начислено за содержание и ремонт |          | 1571788,32     |
| Оплата населением                |          | 1594654,20     |
| Задолженность                    |          | -22865,88      |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Всего начислено          | 1571788,32 |
| Всего расходов за период | 1489049,41 |

| Содержание   | Олимпийская 71    |
|--|-------------------|
| площадь дома   | <b>5550,10</b>    |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 332895,92         |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда   | 66579,12          |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов   | 134905,41         |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)   | 413456,73         |
| Дератизация  | 9633,27           |
| Управленческие расходы   | 125994,34         |
| Ведение базы лицевого счетов   | 36618,55          |
| Ведение адресно-справочных работ   | 33289,59          |
| Услуги энергоотдела  | 37950,14          |
| Юридическое сопровождение  | 39947,52          |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения       | 33289,59          |
| Анализ воды  | 7737,47           |
| Песок для посыпки придомовой территории  | 2478,99           |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1274776,65</b> |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 214272,76         |
| Всего расходов за период     | <b>1489049,41</b> |

| Вид работ  | период | стоимость |
|--|--------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора |        | 81 320,00 |

| Текущий ремонт  | период | стоимость  |
|---|--------|------------|
| Изготовление и монтаж решетки под ноги, п. № 7                            | Июнь   | 7 217,00   |
| Изготовление и монтаж решетки под ноги, п. № 10                           | Июль   | 7 217,00   |
| Ремонт кровли, кв. № 99   | Август | 110 672,00 |
| Установка светодиодного светильника в подъезде, п. № 1                    | Ноябрь | 1 403,00   |
| Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 7, 9 | Ноябрь | 2 337,00   |

| Выполненные работы по договорам на обслуживание:              | период | объем | стоимость         |
|---|--------|-------|-------------------|
| Материалы сверх нормы по договору                             | год    | 4     | 106,76            |
| Смена радиаторов (секций)                                     | год    | 12    |                   |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)                         | год    | 8     |                   |
| Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)                             | год    | 3     |                   |
| Смена дверных приборов пружин, п. № 1 (шт.)                   | Март   | 1     |                   |
| Окраска фасада от вандальных надписей, торец п. № 1 (чел/час) | Март   | 2,19  |                   |
| Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)    | Июнь   | 1,32  |                   |
| Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)            | Июнь   | 8,00  |                   |
| Смена остекления п. № 4 (3,4 эт.), п. № 5 (чел/час)           | Август | 1,94  |                   |
| Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)       | Ноябрь | 1,36  |                   |
| Замена предохранителя ПН-100А; 1 шт. (чел/час)                | Ноябрь | 0,30  |                   |
| Установка оконных отливов, кв. № 9 (чел/час)                  | Ноябрь | 1,45  |                   |
| <b>ВСЕГО</b>  |        |       | <b>214 272,76</b> |

|  |            |
|--|------------|
| Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.): | 710 494,18 |
|--|------------|