

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	8 п-дов	Олимпийская 83
площадь дома		5160,10
Тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		1548030,00
Оплата населением		1591690,48
Задолженность		-43660,48

Всего начислено		1548030,00
Всего расходов за период		1935415,76

Содержание	Олимпийская 83
площадь дома	5160,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	309503,66
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61900,67
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	125425,74
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	384403,54
Дератизация	8956,35
Управленческие расходы	117140,85
Ведение базы лицевого счетов	34045,40
Ведение адресно-справочных работ	30950,37
Услуги энергоотдела	35283,42
Юридическое сопровождение	37140,45
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30950,37
Анализ воды	7193,77
Песок для посыпки придомовой территории	2304,79
ИТОГО	1185199,36

Расходы (расшифровка справа)	750216,40
Всего расходов за период	1935415,76

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	92 250,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках, п. №№ 2, 3, 4, 5, 7, 8	Февраль	37 483,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, п. № 8, кв. №№ 76, 78, 79, 81, 82, 84, 85, 87, 88, 90	Март	40 718,00
Замена доводчика на входной двери, п. № 3	Март	4 562,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 8	Апрель	256 731,00
Ремонт кровли (карнизные свесы)	Июль	10 608,00
Ремонт кровли, кв. № 54	Июль	1 051,00
Ремонт кровли, кв. № 35, п. №№ 3, 4	Июль	10 501,00
Ремонт кровли, кв. № 25	Октябрь	7 639,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 6	Ноябрь	262 405,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год	26 268,40	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	43	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ п. № 6 — мусорокамера (чел/час)	Март	0,50	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июнь	6,40	
Ремонт скамейки, п. № 3 (чел/час)	Июнь	0,50	
Восстановление обшивки стены после выполнения сантех.работ, кв. № 61 (чел/час)	Июнь	0,60	
ВСЕГО			750 216,40

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	387 385,76
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	722 595,50