

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	8 п-дов	Олимпийская 85
площадь дома		<b>5122,00</b>
Тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		1536600,00
Оплата населением		1550304,11
Задолженность		-13704,11

Всего начислено	1536600,00
Всего расходов за период	1600233,98

Содержание	Олимпийская 85
площадь дома	<b>5122,00</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307218,41
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61443,62
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	124499,65
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	381565,27
Дератизация	8890,22
Управленческие расходы	116275,93
Ведение базы лицевого счетов	33794,03
Ведение адресно-справочных работ	30721,84
Услуги энергоотдела	35022,90
Юридическое сопровождение	36866,22
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30721,84
Анализ воды	7140,65
Песок	2287,77
<b>ИТОГО</b>	<b>1176448,35</b>

Расходы (расшифровка справа)	423785,63
Всего расходов за период	<b>1600233,98</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	76 390,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Замена дверного доводчика на входной двери в подъезд, п. № 1	Июнь	5 049,00
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, п. № 3	Июль	8 751,00
Ремонт кровли, кв. № 54, п. № 3	Июль	4 200,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 3	Ноябрь	281 577,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, п. № 3, кв. №№ 26-35	Март	42 473,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	5 345,63
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	13
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	2
Прокладка кабеля АВВГ 2х2,5 с затягиванием в шланг гофр. Ø20 (чел/час)	Март	1,32
Смена битых стекол, п. № 6 — 3 эт. (м²)	Март	1,80
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июнь	6,40
Ремонт скамейки, п. № 3 (чел/час)	Июнь	0,50
Переустановка оконной рамы, п. № 3 — 5 эт. (чел/час)	Июнь	0,50
Ремонт почтовых ящиков, п. № 1 (чел/час)	Июль	1,99
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66
Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантех.работ, кв. № 14 (чел/час)	Декабрь	0,55
<b>ВСЕГО</b>		<b>423 785,63</b>
Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	63 633,98	
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	984 868,37	