

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ООО «ПАРТНЕР ПЛЮС»

За 2022 год

	8 подъездов	Солнечная 1
площадь дома		4683,80
Тариф		22,18
Начислено за содержание и ремонт		1246640,21
Оплата населением		1171959,63
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		38533,12
Задолженность		36147,46

Всего начислено	1246640,21
Всего расходов за период	1166357,82

Содержание	Солнечная 1
площадь дома	4683,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	280935,10
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	56186,96
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	113848,39
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	348921,40
Дератизация	8129,64
Управленческие расходы	106328,23
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	30902,86
Ведение адресно-справочных работ	28093,51
Услуги энергоотдела	32026,60
Юридическое сопровождение	33712,22
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	28093,51
Анализ воды	6529,75
Песок	2092,05
ИТОГО	1075800,23

Расходы (расшифровка справа)	90557,59
Всего расходов за период	1166357,82

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	20 460,00

Текущий ремонт		
Ремонт кровли, кв. № 69	Июль	17 461,00
Замена светодиодного светильника, п. № 1 , 3 этаж	Октябрь	1 480,00
Замена доводчика входной двери, п. № 4	Октябрь	5 210,00
Изоляция системы отопления п. №№ 1, 2	Октябрь	40 932,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	5 014,59
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	8
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,40
Замена предохранителя ПН-100А; 2 шт. (чел/час)	Февраль	0,60
Ремонт козырька, п. № 1 (чел/час)	Август	1,00
ВСЕГО		90 557,59

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	389 750,54
--	-------------------