

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

**За 2022 год**

	<b>8 подъездов</b>	<b>Солнечная 13</b>
площадь дома		<b>5121,30</b>
Тариф		22,47
Начислено за содержание и ремонт		1380907,33
Оплата населением		1211029,02
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		81566,16
Задолженность		88312,15

Всего начислено	1380907,33
Всего расходов за период	1420254,76

<b>Содержание</b>	<b>Солнечная 13</b>
площадь дома	<b>5121,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307176,43
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	61435,22
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	124482,63
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	381513,12
Дератизация	8889,01
Управленческие расходы	116260,04
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	33789,41
Ведение адресно-справочных работ	30717,64
Услуги энергоотдела	35018,11
Юридическое сопровождение	36861,18
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30717,64
Анализ воды	7139,67
Песок	2287,46
<b>ИТОГО</b>	<b>1176287,57</b>

Расходы (расшифровка справа)	243967,19
Всего расходов за период	<b>1420254,76</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	26 620,00

**Текущий ремонт**

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, п. № 1, кв. №№ 2, 3, 4, 6, 13, 20, 29, №№ 48, 46 (предписание ОМК)	Март; декабрь	83 407,00
Ремонт кровли, кв. № 70 (эркер)	Июль	17 461,00
Замена дверного доводчика на входной двери в подъезд, подъезд № 5	Июль	5 049,00
Ремонт кровли, кв. № 49	Июль; август	11 964,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Июль	35 015,00
Ремонт кровли, кв. № 60	Август	54 892,00
Косметический ремонт тамбура лестничной клетки, подъезд № 6	Ноябрь	8 703,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	856,19
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	2
Ремонт тамбурной двери п. № 6 (чел/час)	Март	0,92
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,40
Соединение жил кабеля сжимом; 2 шт. (чел/час)	Август	0,60
<b>ВСЕГО</b>		<b>243 967,19</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	39 347,43
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	949 355,59