

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	<b>4 подъезда</b>	<b>СовКонст.11</b>
площадь дома		<b>2697,50</b>
Тариф		26,16
Начислено за содержание и ремонт		846799,20
Оплата населением		859243,50
Возмещено за содержание пустующих помещений		9114,17
Задолженность		-21558,47

Всего начислено	846799,20
Всего расходов за период	719572,62

<b>Содержание</b>	<b>СовКонст.11</b>
площадь дома	<b>2697,50</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161796,50
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32370,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32359,27
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65567,71
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	200951,25
Дератизация	4682,03
Управленческие расходы	61236,69
Ведение базы лицевых счетов	17797,62
Ведение адресно-справочных работ	16179,65
Услуги энергоотдела	18444,80
Юридическое сопровождение	19415,58
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16179,65
Анализ воды	3760,62
Песок для посыпки придомовой территории	1204,85
<b>ИТОГО</b>	<b>659146,22</b>

Расходы (расшифровка справа)	60426,40
Всего расходов за период	<b>719572,62</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	26 595,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт кровли, кв. № 45	Август;ноябрь	20 136,00
Ремонт крылец, п. №№ 1, 2, 4	Ноябрь	5 598,00
Замена светодиодного светильника , п. № 4, 4 этаж	Ноябрь	1 586,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	6 511,40
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	5
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июль	3,20
Установка дверных петель п. № 2, выход на кровлю (чел/час)	Ноябрь	1,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>60 426,40</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	837 017,67
--	------------