

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	8 подъездов	Сов.Конст.7
площадь дома		5679,40
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1771972,80
Оплата населением		1677327,80
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		33228,00
Задолженность		61417,00

Всего начислено	1771972,80
Всего расходов за период	1769552,66

Содержание	Сов.Конст.7
площадь дома	5679,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	340651,36
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	68152,80
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	14040,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68130,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	138048,28
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	423088,99
Дератизация	9857,70
Управленческие расходы	128929,62
Ведение базы лицевого счетов	37471,65
Ведение адресно-справочных работ	34065,14
Услуги энергоотдела	38834,26
Юридическое сопровождение	40878,17
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34065,14
Анализ воды	7917,73
Песок для посыпки придомовой территории	2536,74
ИТОГО	1386667,76

Расходы (расшифровка справа)	382884,89
Всего расходов за период	1769552,66

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	48 290,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Текущий ремонт лестничной клетки, п. № 5	Апрель	94 721,00
Текущий ремонт лестничной клетки, п. № 3	Апрель	54 128,00
Работы по монтажу креплений газопровода	Апрель	1 635,23
Ремонт кровли, кв. №№ 28, 43	Октябрь	101 932,00
Ремонт козырьков, п. №№ 1, 3, 5	Октябрь	11 169,00
Ремонт крылец, п. №№ 6, 7, 8	Ноябрь	7 428,00
Ремонт кровли, кв. № 87, 73	Ноябрь	23 397,00
Изготовление и установка металлических перил на лестнице, расположенной на придомовой территории между многоквартирными домами (ул. Советской Конституции, д. №№ 7, 9)	Ноябрь	13 251,10

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	26 933,56
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	5
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	32
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 4 шт. (чел/час)	год	2,64
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	Июнь	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,40
Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантех.работ, кв. № 2 (чел/час)	Ноябрь	0,55
Восстановление герметизации коробки входной двери в подвал, п. № 3 (чел/час)	Ноябрь	0,39
Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантех.работ, кв. №№ 92,95 (чел/час)	Декабрь	0,55
ВСЕГО		382 884,89

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 426 699,68
--	--------------