

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	4 подъезда	Сов.Конст.8
площадь дома		2665,80
Тариф		26,84
Начислено за содержание и ремонт		858600,86
Оплата населением		827785,73
Задолженность		30815,13
Всего начислено		858600,86
Всего расходов за период		831050,13

Содержание	Сов.Конст.8
площадь дома	2665,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	159895,13
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32022,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	31978,99
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	64797,18
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	198589,75
Дератизация	4627,01
Управленческие расходы	60517,06
Ведение базы лицевого счетов	17588,46
Ведение адресно-справочных работ	15989,51
Услуги энергоотдела	18228,04
Юридическое сопровождение	19187,42
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15989,51
Анализ воды	3716,43
Песок для посыпки придомовой территории	1190,70
ИТОГО	651517,20

Расходы (расшифровка справа)	179532,93
Всего расходов за период	831050,13

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	55 060,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровли, кв. №№ 13,45, п. № 3	Август	17 569,00
Ремонт козырька, п. № 4	Октябрь	23 803,00
Ремонт кровли, кв. № 59	Октябрь	14 246,00
Ремонт кровли, кв № 44	Ноябрь	10 985,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 4, 7, 10, 13	Ноябрь	44 844,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		13 025,93
Смена радиаторов (секций)	год	24	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	10	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Март	0,66	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ кв. №№ 56,59 (чел/час)	Март	0,55	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июль	3,20	
Восстановление обшивки входной двери п. № 4 (чел/час)	Декабрь	0,73	
ВСЕГО			179 532,93

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	780 043,29
---	-------------------