

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За январь-ноябрь 2022

	4 подъезда	Кирова 46
площадь дома		2683,30
Тариф		25,91
Начислено за содержание и ремонт		764767,33
Оплата населением		709669,57
Возмещено за содержание пустующих помещений		16998,50
Задолженность		38099,26

Всего начислено	764767,33
Всего расходов за период	716050,30

Содержание	Кирова 46
площадь дома	2683,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	147528,28
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29505,62
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	59795,10
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	183230,12
Дератизация	4269,17
Управленческие расходы	55646,26
Ведение базы лицевого счетов	16228,11
Ведение адресно-справочных работ	14752,83
Услуги энергоотдела	16818,22
Юридическое сопровождение	17703,40
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14752,83
Анализ воды	3740,82
Песок для посыпки придомовой территории	1198,51
ИТОГО	565169,29

Расходы (расшифровка справа)	150881,01
Всего расходов за период	716050,30

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	Январь-ноябрь	29 685,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена доводчика на входной двери, п. № 2	Февраль	4 562,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 10, 13, 48, 51, 54, 57, 60	Июнь	91 909,00
Ремонт металлической входной двери, п. № 3	Октябрь	17 457,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	Январь-ноябрь	7 268,01
Смена радиаторов (секций)	Январь-ноябрь	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	Январь-ноябрь	3
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 20мм (шт.)	Январь-ноябрь	6
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,66
Навес ящика для приема показаний, п. № 3 (чел/час)	Ноябрь	0,21
ВСЕГО		150 881,01

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	825 422,48
--	-------------------