

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кирова, д. 42

г. Кировск

25 апреля 2023 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 42 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Кирова, д. 17).

Дата начала проведения общего собрания: 17.04.2023г.

Дата окончания общего собрания: 25.04.2023г.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 42, проведенное в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4 359,9 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 55,45 голоса, 55,45 %.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым если за него проголосовало более 27,73 голосов, 27,73 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Кирова с 01.05.2023г. в размере 33 руб. 58 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 42 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.05.2023г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 42 по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Кирова с 01.05.2023г. в размере 33 руб. 58 коп. за 1 кв.м.

ЗА — 28,49 голосов, 28,49 %

ПРОТИВ — 26,96 голосов, 26,96 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Кирова с 01.05.2023г. в размере 33 руб. 58 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено:

В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 42 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.05.2023г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

ЗА — 23,49 голосов, 23,49 %

ПРОТИВ — 27,49 голосов, 27,49 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,47 голосов, 4,47 %

Решение не принято.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 5 Акт о наличии сообщения.

25.04.2023г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»

Генеральный директор

Е.С. Зайцева



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

(2) лист а

Инициатор собрания
ООО "Партнер плюс"

Е.С.Зайцева

