

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кирова, д. № 46

г. Кировск

10 апреля 2023 года

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г. Кировск, ул. Кирова, д. № 46 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход).

Дата проведения собрания:

Очная часть: 27 марта 2023 года в 14 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Кировск, ул. Кирова, д. № 46, около подъезда № 1.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 27 марта 2023 года с 14 час. 00 мин.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 10 апреля 2023 года.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. № 46, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания: Собственник жилого помещения № 35 — Константинова Мария Демьяновна (реквизиты правоустанавливающего документа: № 403-51/030/2019-3 от 19.12.2019), № 36 — Мельникова Антонида Филипповна (реквизиты правоустанавливающего документа: 51-АА № 022502 от 03.07.2001).

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 683,3 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 53,99 голоса, 53,99 % (1 448,71 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по первому, второму, третьему, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому, одиннадцатому, двенадцатому, тринадцатому, четырнадцатому вопросам, если за него проголосовало более 26,99 голосов, 26,99 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по четвертому вопросу, если за него проголосовало более 50,00 голосов, 50,00 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» мая 2023 года.

4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова в г. Кировске с «01» мая 2023 года.

5. О предоставлении ООО «Партнер плюс» полномочий на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

9. Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Кирова в г. Кировске в размере 33 руб. 58 коп. за 1 кв.м. с «01» мая 2023 года.

10. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2023 года.

Обменявшись мнениями и выслушав инициаторов собрания, собственники помещений в доме № 46 по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Председательствующего на общем собрании избрать Мельникову Антониду Филипповну (собственник жилого помещения № 36); секретарем общего собрания избрать Константинову Марию Демьяновну (собственник жилого помещения № 35).

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Председательствующего на общем собрании избрать Мельникову Антониду Филипповну (собственник жилого помещения № 36); секретарем общего собрания избрать Константинову Марию Демьяновну (собственник жилого помещения № 35).

2. По второму вопросу предложено: Избрать членами счетной комиссии: Мельникову Антониду Филипповну (собственник жилого помещения № 36); Константинову Марию Демьяновну (собственник жилого помещения № 35).

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Избрать членами счетной комиссии Мельникову Антониду Филипповну (собственник жилого помещения № 36); Константинову Марию Демьяновну (собственник жилого помещения № 35).

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» мая 2023 года.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» мая 2023 года.

4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова в г. Кировске с «01» мая 2023 года.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова в г. Кировске с «01» мая 2023 года.

5. По пятому вопросу предложено: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова в г. Кировске.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 46 по ул. Кирова в г. Кировске.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Кирова в г. Кировске в размере 33 руб. 58 коп. за 1 кв.м. с «01» мая 2023 года.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Кирова в г. Кировске в размере 33 руб. 58 коп. за 1 кв.м. с «01» мая 2023 года.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Кирова и благоустройство придомовой территории.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Кирова и благоустройство придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2023 года.

ЗА — 53,99 голосов, 53,99 %

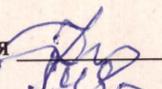
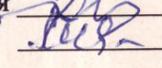
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2023 года.

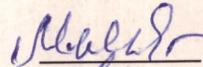
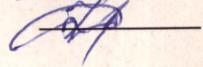
Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений в период с 27.03.2023 по 10.04.2023 в подъездах МКД № 46 по ул. Кирова о выборе способа управления управляющей компанией ООО «Партнер плюс»;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

10.04.2023

Председатель общего собрания  А.Ф. Мельникова
Секретарь общего собрания  М.Д. Константинова

Члены счетной комиссии:

 А.Ф. Мельникова
 М.Д. Константинова

Прошито и пронумеровано на 5 л.

Председатель общего собрания

Мельникова / А.Ф. Мельникова