

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Олимпийская, д. № 21

г. Кировск

14 мая 2023 года

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г. Кировск, ул. Олимпийская, д. № 21 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход).

Дата проведения собрания:

Очная часть: 01 мая 2023 года в 14 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Кировск, ул. Олимпийская, д. № 21, около подъезда № 3.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 01 мая 2023 года с 14 час. 30 мин.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 14 мая 2023 года.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. № 21, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Собственник жилого помещения № 60 — Монахов Алексей Игоревич (реквизиты правоустанавливающего документа: № 51-51-03/003/2013-604 от 06.04.2013).

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 693,6 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 54,50 голоса, 54,50 % (1 468,01 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по первому, второму, третьему, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому, одиннадцатому, двенадцатому, тринадцатому, четырнадцатому, пятнадцатому вопросам, если за него проголосовало более 27,25 голосов, 27,25 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по четвертому вопросу, если за него проголосовало более 50,00 голосов, 50,00 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство с соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» июня 2023 года.

4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске с «01» июня 2023 года.

5. О предоставлении ООО «Партнер плюс» полномочий на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

9. Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске в размере 29 руб. 80 коп. за 1 кв.м. с «01» июня 2023 года.

10. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2023 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2023 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2023 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2023 года.

15. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 21 по ул. Олимпийская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Председательствующего на общем собрании избрать Монахова Алексея Игоревича (собственник жилого помещения № 60); секретарем общего собрания избрать Варнашову Наталью Николаевну (собственник жилого помещения № 48).

ЗА — 52,87 голосов, 52,87 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,63 голосов, 1,63 %

Решили: Председательствующего на общем собрании избрать Монахова Алексея Игоревича (собственник жилого помещения № 60); секретарем общего собрания избрать Варнашову Наталью Николаевну (собственник жилого помещения № 48).

2. По второму вопросу предложено: Избрать членами счетной комиссии: Монахова Алексея Игоревича (собственник жилого помещения № 60); секретарем общего собрания избрать Варнашову Наталью Николаевну (собственник жилого помещения № 48).

ЗА — 52,87 голосов, 52,87 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,63 голосов, 1,63 %

Решили: Избрать членами счетной комиссии Монахова Алексея Игоревича (собственник жилого помещения № 60); секретарем общего собрания избрать Варнашову Наталью Николаевну (собственник жилого помещения № 48).

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» июня 2023 года.

ЗА — 52,24 голосов, 52,24 %

ПРОТИВ — 2,26 голосов, 2,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» июня 2023 года.

4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске с «01» июня 2023 года.

ЗА — 52,24 голосов, 52,24 %
ПРОТИВ — 2,26 голосов, 2,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске с «01» июня 2023 года.

5. По пятому вопросу предложено: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА — 52,24 голосов, 52,24 %
ПРОТИВ — 2,26 голосов, 2,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске.

ЗА — 54,50 голосов, 54,50 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 54,50 голосов, 54,50 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 54,50 голосов, 54,50 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске в размере 29 руб. 80 коп. за 1 кв.м. с «01» июня 2023 года.

ЗА — 52,24 голосов, 52,24 %
ПРОТИВ — 2,26 голосов, 2,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске в размере 29 руб. 80 коп. за 1 кв.м. с «01» июня 2023 года.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Олимпийская и благоустройство придомовой территории.

ЗА — 52,86 голосов, 52,86 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,64 голосов, 1,64 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Олимпийская и благоустройство придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2023 года.

ЗА — 52,86 голосов, 52,86 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,64 голосов, 1,64 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2023 года.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2023 года.

ЗА — 52,86 голосов, 52,86 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,64 голосов, 1,64 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2023 года.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2023 года.

ЗА — 52,86 голосов, 52,86 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,64 голосов, 1,64 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2023 года.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2023 года.

ЗА — 52,86 голосов, 52,86 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,64 голосов, 1,64 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2023 года.

15. Принятие решения о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.



ЗА — 52,86 голосов, 52,86 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,64 голосов, 1,64 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Олимпийская в г. Кировске с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.



Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений в период с 01.05.2023 по 14.05.2023 в подъездах МКД № 21 по ул. Олимпийская о выборе способа управления управляющей компанией ООО «Партнер плюс»;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

14.05.2023г.

Председатель общего собрания  А.И. Монахов
Секретарь общего собрания  Н.Н. Варнашова

Члены счетной комиссии:

 А.И. Монахов
 Н.Н. Варнашова

Пронумеровано, прошнуровано
5 (1996) лист *об*
Председатель собрания
[Signature] А.И.Монахов