

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. № 37

г. Кировск

08 октября 2023 года

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** г.Кировск, ул. Хибиногорская, д. № 37 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход).

**Дата проведения собрания:**

**Очная часть: 01 октября 2023 года в 14 час. 00 мин.**

**Место проведения общего собрания:** г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. № 37, около подъезда № 4.

**Заочная часть:**

**Дата начала голосования: 01 октября 2023 года с 14 час. 30 мин.**

**Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 08 октября 2023 года.**

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 37, проведенное в форме очно-заочного голосования.

**Инициаторы общего собрания:** Собственники жилого помещения № 48 — Малахов Валерий Петрович, Малахова Жанна Юрьевна (реквизиты правоустанавливающего документа: № 51-51-03/003/2013-117 от 21.03.2013).

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 697,40 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 56,53 голоса, 56,53 % (1 524,84 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по первому, второму, третьему, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому, одиннадцатому, двенадцатому, тринадцатому, четырнадцатому, пятнадцатому, шестнадцатому вопросам, если за него проголосовало более 28,27 голосов, 28,27 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по четвертому вопросу, если за него проголосовало более 50,00 голосов, 50,00 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство с соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» ноября 2023 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске с «01» ноября 2023 года.
5. О предоставлении ООО «Партнер плюс» полномочий на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.
9. Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске в размере 31 руб. 80 коп. за 1 кв.м. с «01» ноября 2023 года.

10. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2023 года.

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

16. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициаторов собрания, собственники помещений в доме № 37 по ул. Хибиногорская приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено: Председательствующего на общем собрании избрать Малахова Валерия Петровича (собственник жилого помещения № 48); секретарем общего собрания избрать Малахову Жанну Юрьевну (собственник жилого помещения № 48).

**ЗА** — 56,53 голосов, 56,53 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Председательствующего на общем собрании избрать Малахова Валерия Петровича (собственник жилого помещения № 48); секретарем общего собрания избрать Малахову Жанну Юрьевну (собственник жилого помещения № 48).

2. По второму вопросу предложено: Избрать членами счетной комиссии: Малахова Валерия Петровича (собственник жилого помещения № 48); Малахову Жанну Юрьевну (собственник жилого помещения № 48).

**ЗА** — 56,53 голосов, 56,53 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Избрать членами счетной комиссии: Малахова Валерия Петровича (собственник жилого помещения № 48); Малахову Жанну Юрьевну (собственник жилого помещения № 48).

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» ноября 2023 года.

**ЗА** — 54,27 голосов, 54,27 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,26 голосов, 2,26 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» ноября 2023 года.

4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске с «01» ноября 2023 года.

**ЗА** — 54,27 голосов, 54,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,26 голосов, 2,26 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске с «01» ноября 2023 года.

5. По пятому вопросу предложено: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** — 54,27 голосов, 54,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,26 голосов, 2,26 %

Решили: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске.

**ЗА** — 54,27 голосов, 54,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,26 голосов, 2,26 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

**ЗА** — 56,53 голосов, 56,53 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

**ЗА** — 56,53 голосов, 56,53 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске в размере 31 руб. 80 коп. за 1 кв.м. с «01» ноября 2023 года.

**ЗА** — 49,74 голосов, 49,74 %  
**ПРОТИВ** — 2,27 голосов, 2,27 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 4,52 голосов, 4,52 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске в размере 31 руб. 80 коп. за 1 кв.м. с «01» ноября 2023 года.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Хибиногорская и благоустройство придомовой территории.

**ЗА** — 54,27 голосов, 54,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,26 голосов, 2,26 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Хибиногорская и благоустройство придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

**ЗА** — 54,27 голосов, 54,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,26 голосов, 2,26 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

**ЗА** — 54,27 голосов, 54,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,26 голосов, 2,26 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договор горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

**ЗА** — 54,27 голосов, 54,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,26 голосов, 2,26 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2023 года.

**ЗА** — 54,27 голосов, 54,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,26 голосов, 2,26 %



Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2023 года.

15. По пятнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

**ЗА** — 52,01 голосов, 52,01 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 4,52 голосов, 4,52 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

16. По шестнадцатому вопросу предложено: Принять решение о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске.

**ЗА** — 50,77 голосов, 50,77 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

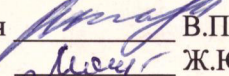
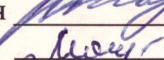
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 5,76 голосов, 5,76 %

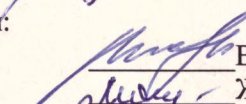
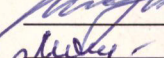
Решили: Проводить ежегодную индексацию за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Хибиногорская в г. Кировске.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений в период с 01.10.2023 по 08.10.2023 в подъездах МКД № 37 по ул. Хибиногорская о выборе способа управления управляющей компанией ООО «Партнер плюс»;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

08.10.2023

Председатель общего собрания  В.П. Малахов  
Секретарь общего собрания  Ж.Ю. Малахова

Члены счетной комиссии:  
 В.П. Малахов  
 Ж.Ю. Малахова



Пронумеровано, прошнуровано  
5 ( пять ) лист об

Председатель собрания  
Малахов В.П. Малахов