

ПРОТОКОЛ №1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85

г. Кировск

20 октября 2023 года

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85 (Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5Б, аварийная группа (круглосуточно), юридический отдел (2 этаж) или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.)

Дата проведения собрания:

Очная часть: 02 октября 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Кировск, ул. Олимпийская, д. № 85, около подъезда № 1.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 02 октября 2023 года с 16 час. 30 мин.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 20 октября 2023 года.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс», ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5 124,08 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 76,76 голоса, 76,76 % (3 933,25 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым по первому вопросу, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам, если за него проголосовало более 38,38 голосов, 38,38 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.
2. О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий, необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.
3. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Партнер плюс» полномочиями в участии, как представителя собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Олимпийская в г. Кировске, в согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.
4. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Партнер плюс» полномочиями на подписание акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.
5. Утверждение размера платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85 в размере 55 000 руб. (в расчете 1,79 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения, ежемесячно в течение 6 - ти месяцев начиная с 01.10.2023. Строка расходов на проведение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка будет отражена в платежных документах с октября 2023 года).
6. Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 85 по ул. Олимпийская в г. Кировске Мурманской области.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в многоквартирном доме № 85 по ул. Олимпийская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Уточнить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.

ЗА — 70,12 голосов, 70,12 %
ПРОТИВ — 5,13 голосов, 5,13 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,51 голосов, 1,51 %

Решили: Уточнить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить ее правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

ЗА — 70,12 голосов, 70,12 %
ПРОТИВ — 5,13 голосов, 5,13 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,51 голосов, 1,51 %

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить ее правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

3. По третьему вопросу предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Партнер плюс» полномочиями в участии, как представителя собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Олимпийская в г. Кировске, в согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.

ЗА — 70,12 голосов, 70,12 %
ПРОТИВ — 5,13 голосов, 5,13 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,51 голосов, 1,51 %

Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Партнер плюс» полномочиями в участии, как представителя собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Олимпийская в г. Кировске, в согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.

4. По четвертому вопросу предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Партнер плюс» полномочиями на подписание акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.

ЗА — 70,12 голосов, 70,12 %
ПРОТИВ — 5,13 голосов, 5,13 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,51 голосов, 1,51 %

Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Партнер плюс» полномочиями на подписание акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.

5. По пятому вопросу предложено: Утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85 в размере 55 000 руб. (в расчете 1,79 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения, ежемесячно в течение 6-ти месяцев

начиная с 01.10.2023. Строка расходов на проведение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка будет отражена в платежных документах с октября 2023 года).

ЗА — 66,68 голосов, 66,68 %

ПРОТИВ — 8,57 голосов, 8,57 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,51 голосов, 1,51 %

Решили: Утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85 в размере 55 000 руб. (в расчете 1,79 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения, ежемесячно в течение 6-ти месяцев начиная с 01.10.2023. Строка расходов на проведение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка будет отражена в платежных документах с октября 2023 года).

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить источник финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 85 по ул. Олимпийская в г. Кировске Мурманской области.

ЗА — 65,16 голосов, 65,16 %

ПРОТИВ — 8,57 голосов, 8,57 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,03 голосов, 3,03 %

Решили: Утвердить источник финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 85 по ул. Олимпийская в г. Кировске Мурманской области.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Схема уточненных границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 85.
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

«20» октября 2023 года

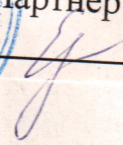
Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»

Генеральный директор ООО «Партнер плюс» _____ Е.С. Зайцева



Прошито и пронумеровано на 3 л.

Генеральный директор
ООО «Партнер плюс»

 **Е.С. Зайцева**