

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кирова, д. 5

г. Кировск

08 ноября 2023 год

Дата проведения собрания:

Очная часть: 30.10.2023г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Кировск, ул. Кирова, д. 5, около подъезда № 1.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 30.10.2023г. с 11 ч. 30 мин.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 08.11.2023 г.

Место сдачи письменных решений: инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 5, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 1 859 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 75,80 голоса, 75,80 %.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение по первому, второму вопросам считается принятым если за него проголосовало более 37,90 голосов, 37,90 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кирова с 01.12.2023г. в размере 128 руб. 11 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.12.2023г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 5 по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кирова с 01.12.2023г. в размере 128 руб. 11 коп. за 1 кв.м.

ЗА — 0,00 голосов, 0,00 %

ПРОТИВ — 75,80 голосов, 75,80 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Положительное решение об утверждении размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кирова с 01.12.2023г. в размере 128 руб. 11 коп. за 1 кв.м. не принято.

2. По второму вопросу предложено:

В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.12.2023г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

ЗА — 27,54 голосов, 27,54 %

ПРОТИВ — 48,26 голосов, 48,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Положительное решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.12.2023г. в связи с непринятием положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не принято.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, размера платы;
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.12.2023г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

ЗА — 27,54 голосов, 27,54 %

08.11.2023г. **ПРОТИВ** — 48,26 голосов, 48,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»

Генеральный директор

Е.С. Зайцева

Положительное решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.12.2023г. в связи с непринятием положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не принято.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, размера платы;
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.12.2023г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

08.11.2023г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»

Генеральный директор

Е.С. Зайцева

Положительное решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.12.2023г. в связи с непринятием положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не принято.