

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кирова, д. 24

г. Кировск

15 января 2024 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г. Кировск, ул. Кирова, дом № 24 (г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5 б, ул. Кирова, д. 17 или помощникам инициаторов, которые будут совершать поквартирный обход).

Дата проведения собрания: с 14.12.2023г. по 15.01.2024г.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 15 января 2024 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, дом № 24, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 3 149,9 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 57,41 голоса, 57,41 %. (1808,36 кв.м)

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение по первому, второму, третьему и четвертому вопросам считается принятым если за него проголосовало более 28,71 голосов, 28,71 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Кирова с 01.02.2024г. в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.02.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

3. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Кирова в г. Кировске.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 24 по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Кирова с 01.02.2024г. в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

ЗА — 45,62 голосов, 45,62 %

ПРОТИВ — 9,87 голосов, 9,87 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,92 голосов, 1,92 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Кирова с 01.02.2024г. в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено:

В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.02.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

ЗА — 5,50 голосов, 5,50 %

ПРОТИВ — 45,62 голосов, 45,62 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,29 голосов, 6,29 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

3. По третьему вопросу предложено:

Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ЗА — 30,16 голосов, 30,16 %

ПРОТИВ — 6,79 голосов, 6,79 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 20,46 голосов, 20,46 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Кирова.

ЗА — 45,63 голосов, 45,63 %

ПРОТИВ — 6,79 голосов, 6,79 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,99 голосов, 4,99 %

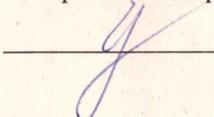
Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Кирова.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений;
- Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.

15.01.2024г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»
Генеральный директор


Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано
Инициатор собрания
ООО "Партнер плюс"
Генеральный директор
ООО "Партнер плюс"



Зайцева В.С.

