

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кирова, д. 41

г. Кировск

12 февраля 2024 год

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г. Кировск, ул. Кирова, дом № 41 (г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5 б, ул. Кирова, д. 17 или помощникам инициаторов, которые будут совершать поквартирный обход).**

**Дата проведения собрания: с 20.01.2024г. по 12.02.2024г.**

**Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 12 февраля 2024 года.**

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, дом № 41, проведенное в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.**

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 519,9 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 53,90 голоса, 53,90 %. (1358,23 кв.м)

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение по первому, второму, третьему и четвертому вопросам считается принятым если за него проголосовало более 26,95 голосов, 26,95 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Кирова с 01.03.2024г. в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.03.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

3. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Кирова в г. Кировске.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 41 по ул. Кирова приняли следующие решения:**

#### 1. По первому вопросу предложено:

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Кирова с 01.03.2024г. в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 52,14 голосов, 52,14 %

**ПРОТИВ** — 1,76 голосов, 1,76 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Кирова с 01.03.2024г. в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено:

В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.03.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

**ЗА** — 2,61 голосов, 2,61 %

**ПРОТИВ** — 51,29 голосов, 51,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 41 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

3. По третьему вопросу предложено:

Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**ЗА** — 40,90 голосов, 40,90 %

**ПРОТИВ** — 5,17 голосов, 5,17 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 7,83 голосов, 7,83 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Кирова.

**ЗА** — 50,96 голосов, 50,96 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,94 голосов, 2,94 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Кирова.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений;
- Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.

12.02.2024г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано  
2 гва ) лист а

Инициатор собрания  
ООО "Партнер плюс"  
Генеральный директор  
ООО "Партнер плюс"

Зайцева Е.С.

