

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кондрикова, д. № 3а

г. Кировск

30 января 2024 года

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** г. Кировск, ул. Кондрикова, д. № 3а (инициаторам или помощникам инициаторов, которые будут совершать поквартирный обход).

**Дата проведения собрания:**

**Очная часть:** 20 января 2024 года в 14 час. 00 мин.

**Место проведения общего собрания:** г. Кировск, ул. Кондрикова, д. № 3а, около подъезда № 1.

**Заочная часть:**

**Дата начала голосования:** 20 января 2024 года с 14 час. 30 мин.

**Дата окончания собрания (сдачи письменных решений):** 30 января 2024 года.

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кондрикова, д. № 3а, проведенное в форме очно-заочного голосования.

**Инициаторы общего собрания:** собственник жилого помещения № 10 — Азаренко Инга Викторовна (реквизиты правоустанавливающего документа: № 51:16:0040120:505-51/030/2019-4 от 14.08.2019); собственник жилого помещения № 17 Михайлова Марина Евгеньевна (реквизиты правоустанавливающего документа: № 51-51-03/004/2005-488 от 20.10.2005).

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 607,68 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 61,14 голоса, 61,14 % (1 594,35 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по первому, второму, третьему, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому, одиннадцатому, двенадцатому, тринадцатому, четырнадцатому, пятнадцатому вопросам, если за него проголосовало более 30,57 голосов, 30,57 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по четвертому вопросу, если за него проголосовало более 50,00 голосов, 50,00 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство с соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» марта 2024 года.

4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске с «01» марта 2024 года.

5. О предоставлении ООО «Партнер плюс» полномочий на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.



9. Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске в размере 32 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с «01» марта 2024 года.

10. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2024 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2024 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2024 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2024 года.

15. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициаторов собрания, собственники помещений в доме № 3а по ул. Кондрикова приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено: Председательствующего на общем собрании избрать Азаренко Ингу Викторовну (собственник жилого помещения № 10), секретарем общего собрания избрать Михайлову Марину Евгеньевну (собственник жилого помещения № 17).

**ЗА** — 59,27 голосов, 59,27 %  
**ПРОТИВ** — 1,87 голосов, 1,87 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Председательствующего на общем собрании избрать Азаренко Ингу Викторовну (собственник жилого помещения № 10), секретарем общего собрания избрать Михайлову Марину Евгеньевну (собственник жилого помещения № 17).

2. По второму вопросу предложено: Членами счетной комиссии избрать: Азаренко Ингу Викторовну (собственник жилого помещения № 10), Михайлову Марину Евгеньевну (собственник жилого помещения № 17)

**ЗА** — 59,27 голосов, 59,27 %  
**ПРОТИВ** — 1,87 голосов, 1,87 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Членами счетной комиссии избрать: Азаренко Ингу Викторовну (собственник жилого помещения № 10), Михайлову Марину Евгеньевну (собственник жилого помещения № 17)

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» марта 2024 года.

**ЗА** — 59,27 голосов, 59,27 %  
**ПРОТИВ** — 1,87 голосов, 1,87 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» марта 2024 года.



4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске с «01» марта 2024 года.

**ЗА** — 59,27 голосов, 59,27 %  
**ПРОТИВ** — 1,87 голосов, 1,87 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске с «01» марта 2024 года.

5. По пятому вопросу предложено: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** — 59,27 голосов, 59,27 %  
**ПРОТИВ** — 1,87 голосов, 1,87 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске.

**ЗА** — 57,44 голосов, 57,44 %  
**ПРОТИВ** — 1,87 голосов, 1,87 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,83 голосов, 1,83 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

**ЗА** — 61,14 голосов, 61,14 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

**ЗА** — 59,31 голосов, 59,31 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,83 голосов, 1,83 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.



9. По девятому вопросу предложено: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске в размере 32 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с «01» марта 2024 года.

**ЗА** — 57,44 голосов, 57,44 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 3,70 голосов, 3,70 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске в размере 32 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с «01» марта 2024 года.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Кондрикова и благоустройство придомовой территории.

**ЗА** — 61,14 голосов, 61,14 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Кондрикова и благоустройство придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2024 года.

**ЗА** — 59,27 голосов, 59,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,87 голосов, 1,87 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2024 года.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2024 года.

**ЗА** — 59,27 голосов, 59,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,87 голосов, 1,87 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2024 года.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2024 года.

**ЗА** — 59,27 голосов, 59,27 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,87 голосов, 1,87 %



Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2024 года.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2024 года.

**ЗА** — 59,27 голосов, 59,27 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,87 голосов, 1,87 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2024 года.

15. По пятнадцатому вопросу предложено: Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**ЗА** — 41,71 голосов, 41,71 %

**ПРОТИВ** — 2,96 голосов, 2,96 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 16,47 голосов, 16,47 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений в период с 20.01.2024 по 30.01.2024 в подъездах МКД № 3а по ул. Кондрикова о выборе способа управления управляющей компанией ООО «Партнер плюс»;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

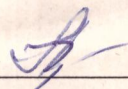
30.01.2024

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ И.В. Азаренко  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ М.Е. Михайлова

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ И.В. Азаренко  
\_\_\_\_\_ М.Е. Михайлова



Прошито и пронумеровано на 5 л.  
Председатель общего собрания  
собственников помещений в МКД  
№ 3а по ул. Кондрикова в г. Кировске



И.В. Азаренко