

## ПРОТОКОЛ №1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83

г. Кировск

05 февраля 2024 года

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5Б)

**Дата начала голосования: 20.01.2024г.**

**Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 05.02. 2024г.**

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83, проведенное в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Управляющая компания ООО «Партнер плюс», ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5 160,10 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 69,24 голоса, 69,24 % (3 572,85 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым по первому вопросу, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по второму, третьему, четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому вопросам, если за него проголосовало более 34,62 голосов, 34,62 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

### Повестка дня собрания:

1. Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83.

2. О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий, необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

3. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Партнер плюс» полномочиями в участии, как представителя собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Олимпийская в г. Кировске, в согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064 расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83.

4. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Партнер плюс» полномочиями на подписание акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83.

5. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 83 по ул. Олимпийская с 01.03.2024г. в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

6. В случае непринятия положительного решения по вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 83 по ул. Олимпийская с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.03.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

7. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Олимпийская приняли следующие решения:**

**1. По первому вопросу предложено:** Уточнить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83.

**ЗА** — 68,57 голосов, 68,57 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,67 голосов, 0,67 %

**Решили:** Уточнить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83.

**2. По второму вопросу предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить ее правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

**ЗА** — 68,57 голосов, 68,57 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,67 голосов, 0,67 %

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить ее правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

**3. По третьему вопросу предложено:** Наделить управляющую организацию ООО «Партнер плюс» полномочиями в участии, как представителя собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Олимпийская в г. Кировске, в согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83.

**ЗА** — 68,57 голосов, 68,57 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,67 голосов, 0,67 %

**Решили:** Наделить управляющую организацию ООО «Партнер плюс» полномочиями в участии, как представителя собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Олимпийская в г. Кировске, в согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83.

**4. По четвертому вопросу предложено:** Наделить управляющую организацию ООО «Партнер плюс» полномочиями на подписание акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83.

**ЗА** — 68,57 голосов, 68,57 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,67 голосов, 0,67 %

**Решили:** Наделить управляющую организацию ООО «Партнер плюс» полномочиями на подписание акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83.

**5. По пятому вопросу предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 83 по ул. Олимпийская с 01.03.2024г. в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 52,44 голосов, 52,44 %  
**ПРОТИВ** — 6,92 голосов, 6,92 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 9,88 голосов, 9,88 %

**Решили:** Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 83 по ул. Олимпийская с 01.03.2024г. в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

**6. По шестому вопросу предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 83 по ул. Олимпийская с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.03.2024г.

**ЗА** — 5,22 голосов, 5,22 %  
**ПРОТИВ** — 54,55 голосов, 54,55 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 9,47 голосов, 9,47 %

**Решили:** Договор управления многоквартирным домом № 83 по ул. Олимпийская с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

**7. По седьмому вопросу предложено:** Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**ЗА** — 47,00 голосов, 47,00 %  
**ПРОТИВ** — 6,29 голосов, 6,29 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 15,95 голосов, 15,95 %

**Решили:** Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном

случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**8. По восьмому вопросу предложено:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 83 по ул. Олимпийская в г. Кировске.

**ЗА** — 65,42 голосов, 65,42 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 3,82 голосов, 3,82 %

**Решили:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 83 по ул. Олимпийская в г. Кировске.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений в период с 20.01.2024 по 05.02.2024;
- Приложение № 5 Схема уточненных границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040122:1064, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 83;
- Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.
- Приложение № 7 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

«05» февраля 2024 года

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»

Генеральный директор ООО «Партнер плюс» \_\_\_\_\_ Е.С. Зайцева

Прошито и пронумеровано на 4 л.

Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ООО «Партнер плюс»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E.S. Zaytseva".

Е.С. Зайцева