

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

5 подъездов		Ленина 18
площадь дома		4185,50
Тариф		25,95
Начислено за содержание и ремонт		1303364,70
Оплата населением		997411,94
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		290583,48
Возмещено за содержание пустующих помещений		3438,73
Задолженность		11930,55

Всего начислено	1303364,70
Всего расходов за период	1588090,35

Содержание	Ленина 18
площадь дома	4185,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	251182,97
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	40389,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	11200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	50225,97
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	103319,23
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	312341,22
Дератизация	8169,72
Управленческие расходы	94715,71
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	27624,31
Ведение адресно-справочных работ	25113,01
Услуги энергоотдела	28628,86
Юридическое сопровождение	30134,83
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25112,99
Анализ воды	5992,22
Песок для посыпки придомовой территории	2722,38
ИТОГО	1016873,03

Расходы (расшифровка справа)	571217,32
Всего расходов за период	1588090,35

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	54 560,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена светодиодного светильника, вставка	Июль	1 645,00
Ремонт кровли, вставка	Август	790,00
Замена разводящей холодной водоснабжения, п. №№ 1, 2, вставка	Ноябрь	507 884,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору		6 338,32
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	17
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	1
Смена патрона, смена предохранителя 1А; 1 шт. (чел/час)	Январь; апрель	1,52
Установка розетки ОП и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	Апрель	1,32
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех. работ, кв. №№ 12,16,20 (чел/час)	Апрель	2,98
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Июнь	4,00
Установка розетка, п. № 2; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
Установка внутренних оконных рам, п. № 3- 5 эт. (чел/час)	Октябрь	1,70
Смена настенного патрона; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,16
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех. работ, кв. № 22, подвал (чел/час)	Декабрь	0,65
ВСЕГО		571 217,32

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	284 725,65
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 206 123,93