

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда	Ленина 22
площадь дома		3540,10
Тариф		26,30
Начислено за содержание и ремонт		1117255,56
Оплата населением		1037435,55
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		131194,92
Задолженность		-51374,91

Всего начислено	1117255,56
Всего расходов за период	1044073,98

Содержание	Ленина 22
площадь дома	3540,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	212450,80
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	45703,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9800,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42481,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	87387,51
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	264178,51
Дератизация	6909,96
Управленческие расходы	80110,64
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	23364,67
Ведение адресно-справочных работ	21240,61
Услуги энергоотдела	24214,32
Юридическое сопровождение	25488,07
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21240,59
Анализ воды	5068,22
Песок для посыпки придомовой территории	2302,59
ИТОГО	871940,87

Расходы (расшифровка справа)	172133,11
Всего расходов за период	1044073,98

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	84 640,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома, подвал № 1	Июнь	2 357,00
Ремонт скамейки	Июль	4 438,00
Ремонт кровли, кв. №№ 17,18,33,48,67,68	Сентябрь	76 800,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		3 898,11
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	15	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 20мм, Ø 40мм (шт.)	год	7	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Ремонт балкона, кв. № 14 (чел/час)	Октябрь	0,41	
ВСЕГО			172 133,11

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	73 181,58
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	163 419,69